Geltungsbereich

B LEGENDE PLANZEICHEN

vorhanden geplant

1. Art der baulichen Nutzung

GE GI — GE GI — Gewerbegebiet

3. Grünflächen/ Freiraumsysteme/ Freizeit u. Erholung

W — Wanderweg

öffentliche Grünflächen

Sportplatz

4. Flächen für den Verkehr

P — Parkplatz

Straßenbegleitgrün als Baum

Bundes-/ Staats-/ und Kreisstraßen mit Bauverbotsgrenzen

Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen

6. Flächen für die Wasserwirtschaft

R — Hochwasserrückhaltebecken

8. Landwirtschaft/ Forstwirtschaft

Landwirtschaftliche Nutzfläche

Mischwald (ca. 95% Nadelholzanteil) Forstwirtschaftlich genutzt

Extensiver Streuobstanbau

10. Biotische Naturausstattung

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten

ÖK — Flächen zum Schutz/zur Pflege/ zur Entwicklung von Natur und Landschaft (=mögliche Kompenstationsflächen für ökologische Ausgleichsfläche, s. Textteil)

6336-0043-003 — Amtl. Biotop (gem. Biotopkartierung Bayern 1995)

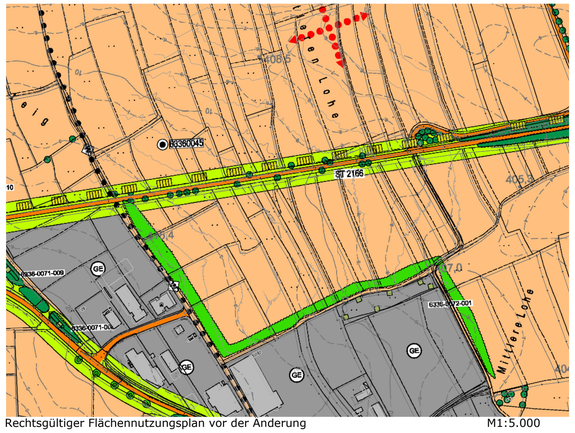
Biotopverbund verbessern

Hecke

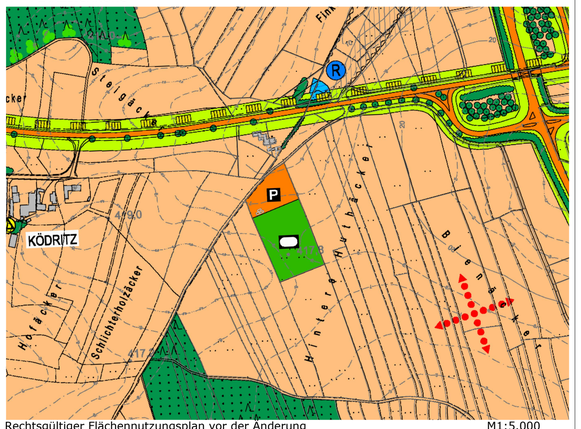
Feldgehölz/ Gebüsch

63360043 — Lebensraum punktuell mit amtlicher Nummer

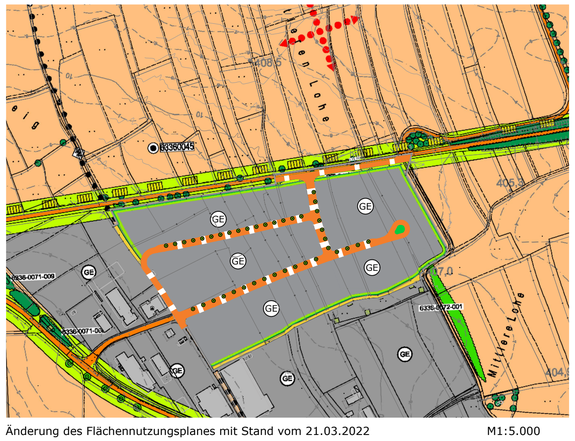
A PLANZEICHNUNG



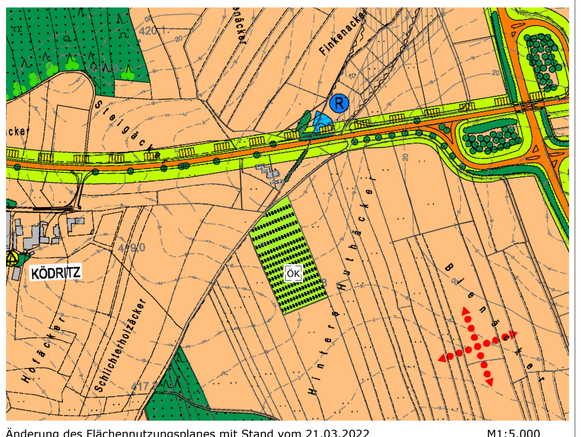
Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung M1:5.000



Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung M1:5.000



Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand vom 21.03.2022 M1:5.000



Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand vom 21.03.2022 M1:5.000

C VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 21.03.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans beschlossen.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 21.03.2022 hat in der Zeit vom 04.04.2022 bis 09.05.2022 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 21.03.2022 hat mit Anschreiben vom 04.04.2022 unter Fristsetzung bis 09.05.2022 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Bauleitplans der Fassung vom 27.06.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2022 bis xx.xx.2022 beteiligt.

5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 27.06.2022 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2022 bis xx.xx.2022 öffentlich ausgelegt.

6. Die Stadt Vilseck hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

Vilseck, den .....

..... (Siegel)
Bürgermeister Hans-Martin Schertl

7. Das Landratsamt Amberg-Sulzbach hat die Änderung des Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel LRA)

8. Die Änderung des Flächennutzungs- und Grünordnungsplans besteht aus dem vorliegenden Planteil sowie einem Geheft Begründung mit 49 Seiten. Ausgefertigt

Vilseck, den .....

..... (Siegel)
Bürgermeister Hans-Martin Schertl

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Vilseck, den .....

..... (Siegel)
Bürgermeister Hans-Martin Schertl

FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

Stadt Vilseck
im Parallelverfahren zum
Bebauungsplan

Gewerbegebiet "Neuhauser Steig"

Stadt Vilseck
Marktplatz 13, 92249 Vilseck
Landkreis Amberg-Sulzbach

Vorentwurf: 21.03.2022
Entwurf: 27.06.2022
Endfassung: xx.xx.2022

Planverfasser

NEIDL + NEIDL
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9661/1047-0
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de